

**Andelsboligforeningen
Morsøplacé**

Årsrapport for 2021/22
(22. regnskabsår)

Administrator:
Newsec Property Asset Management Denmark A/S
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon 45 26 01 02

Godkendt på generalforsamling, den

Dirigent

Foreningsoplysninger

Andelsboligforening

Andelsboligforeningen Morsøplacé
Morsøvej 15 - 25
2720 Vanløse

CVR nr. 25 63 47 56
Matr. nr.: 2567 Brønshøj
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Andelshavere: 54 beboelsesandele
Lejere: 1 bolig

Bestyrelse

Fredrik Sønderholm (formand)
Hanne Hougaard Knudsen
Henning Aagesen
Martin Hoffmann Pedersen
Malene Aagesen

Administrator

Newsec Property Asset Management Denmark A/S
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Telefon 45 26 01 02

Revision

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg
Telefon 39 16 36 36

Bestyrelses- og administratorpåtegning

Bestyrelsens påtegning:

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Morsøplacé.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsårets udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. oktober 2022

Hanne Hougaard Knudsen

Fredrik Sønderholm
(formand)

Henning Aagesen

Martin Hoffmann Pedersen

Malene Aagesen

Administrators påtegning:

Som administrator i Andelsboligforeningen Morsøplacé skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2021/22. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022.

København, den 5. oktober 2022

Newsec Property Asset Management Denmark A/S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Morsøplacé

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Morsøplacé for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budget i resultatopgørelsen har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Foreningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelses udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 5. oktober 2022
Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 29 44 27 89

Jørn Munch
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 30156

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Morsøplacé er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 12, § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Formålet er at give de, efter bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2, krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 8.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

RESULTATOPGØRELSEN:

Indtægter:

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Omkostninger:

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat:

Andelsboligforeningen er skattepligtig af den del af overskuddet, der kan henføres til det udlejede bolig. Eventuel skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

Forslag til resultatdisponering:

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende målinger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Vaskerianlæg afskrives lineært over 10 år.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres eventuelt med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte indtægter og omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital:

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi.

”Overført resultat m.v.” indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele samt resterende overførsel af årets resultat.

Under reserver indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. De reservede beløb indgår ikke i beregningen af andelsværdien.

Hensatte forpligtelser:

Omfatter indvendig vedligeholdelse.

Prioritetsgæld:

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kontant restgæld.

Ved efterfølgende målinger værdiansættes prioritetsgælden til kursværdi. Ændringer i kursregulering føres direkte på foreningens egenkapital.

Øvrige gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

ØVRIGE NOTER:**Andelsværdi:**

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 14. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes § 6 stk. 1.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 14 stk. 1, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Nøgleoplysninger:

De i note 15 anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Herudover indeholder noten visse supplerende nøgletal, der informerer om foreningens økonomi.

Resultatopgørelse for perioden 1. juli - 30. juni

| Note | 2021/22 Budget (ej revideret) | | 2021/22 Regnskab | 2020/21 Regnskab |
|------|-------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| | | INDTÆGTER: | | |
| | 2.424.500 | Boligafgift | 2.424.547 | 2.400.542 |
| | 24.500 | Leje, bolig | 20.383 | 24.634 |
| 1 | <u>0</u> | Øvrige indtægter | <u>23.000</u> | <u>24.200</u> |
| | <u>2.449.000</u> | Indtægter i alt | <u>2.467.930</u> | <u>2.449.376</u> |
| | | OMKOSTNINGER: | | |
| 2 | 436.200 | Forsikring og ejendomsskatter | 439.109 | 434.707 |
| 3 | 324.000 | Forsyning | 333.527 | 304.680 |
| 4 | 61.000 | Renholdelse | 64.686 | 48.821 |
| 5 | 136.500 | Fælles drift | 144.906 | 131.721 |
| 6 | 567.000 | Reparation og vedligeholdelse | 596.182 | 910.830 |
| 7 | 244.500 | Administration | 238.364 | 257.640 |
| 8 | 10.500 | Afskrivning på vaskeri | 10.512 | 10.512 |
| | <u>0</u> | Selskabsskat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>1.779.700</u> | Omkostninger i alt | <u>1.827.286</u> | <u>2.098.911</u> |
| | <u>669.300</u> | Resultat før finansielle poster | <u>640.644</u> | <u>350.465</u> |
| | | FINANSIELLE POSTER: | | |
| | 236.000 | Prioritetsrenter | 235.994 | 243.479 |
| | <u>0</u> | Renter, bank | <u>1.714</u> | <u>0</u> |
| | <u>236.000</u> | Finansielle poster i alt | <u>237.708</u> | <u>243.479</u> |
| | <u><u>433.300</u></u> | Driftsresultat | <u><u>402.936</u></u> | <u><u>106.986</u></u> |
| | | Resultatdisponering: | | |
| | 642.000 | Afdrag på prioritetsgæld | 641.761 | 636.830 |
| | <u>-208.700</u> | Overført resultat | <u>-238.825</u> | <u>-529.844</u> |
| | <u><u>433.300</u></u> | Disponeret i alt | <u><u>402.936</u></u> | <u><u>106.986</u></u> |

Balance pr. 30. juni

| | | Aktiver | |
|-------------|--|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u> | | 2022 kr. | 2021 kr. |
| 9 | Ejendommens værdi | 75.000.000 | 56.000.000 |
| | Anlægsaktiver i alt | 75.000.000 | 56.000.000 |
| | Tilgodehavende boligafgift m.v. | 369 | 25.270 |
| | Tilgodehavende restindskud, afregnes ved salg | 24.123 | 24.123 |
| | Tilgodehavende udlæg lovliggørelse el, afregnes ved salg | 3.324 | 3.324 |
| | Tilgodehavende udlæg vedr. handler | 10.799 | -422 |
| | Tilgodehavende udlæg | 0 | 360 |
| | Tilgodehavende forsikringsager | 44.463 | 0 |
| | Forudbetalte omkostninger | 32.491 | 81.757 |
| | Internetregnskab: | | |
| | Saldo 1. juli | 532 | |
| | Afholdte udgifter | 165.000 | |
| | A conto indbetalinger | -132.840 | |
| | | <u>32.692</u> | <u>532</u> |
| | Tilgodehavender | 148.261 | 134.944 |
| | Nordea bank, driftskonto | 1.299.946 | 1.678.679 |
| | Kassebeholdning | 6.438 | 6.438 |
| | Likvide beholdninger | 1.306.384 | 1.685.117 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 1.454.645 | 1.820.061 |
| | Aktiver i alt | 76.454.645 | 57.820.061 |

Balance pr. 30. juni

| | | Passiver | |
|-------------|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | | 2022 kr. | 2021 kr. |
| | Egenkapital før reserver | <u>36.616.800</u> | <u>32.762.400</u> |
| | Reserver: | | |
| | Reserve til større vedligeholdelse | 11.380.299 | 2.780.299 |
| | Reserve til værdiregulering | <u>12.782.197</u> | <u>2.167.678</u> |
| | Reserver i alt | <u>24.162.496</u> | <u>4.947.977</u> |
| | Egenkapital inkl. reserver | <u>60.779.296</u> | <u>37.710.377</u> |
| | Hensat indvendig vedligeholdelse for lejere | <u>27.204</u> | <u>25.479</u> |
| 10 | Prioritetsgæld, kursværdi | 15.385.252 | 19.682.483 |
| | Deposita | 1.700 | 1.700 |
| | Forudbetalt boligafgift m.v. | 5.041 | 6.782 |
| | Antenneregnskab: | | |
| | Saldo 1. juli | 541 | |
| | A conto indbetalinger | 102.776 | |
| | Afholdte udgifter | <u>-104.688</u> | 541 |
| | Igangværende varmeregnskab: | | |
| | A conto indbetalinger | 262.712 | |
| | Afholdte udgifter | <u>-240.062</u> | 16.504 |
| | Fællesaktiviteter: | | |
| | Saldo 1. juli | 104.390 | |
| | A conto indbetalinger | 200 | |
| | Afholdte udgifter | <u>-10.773</u> | 104.390 |
| | Skyldige omkostninger | <u>141.056</u> | <u>271.805</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>15.648.145</u> | <u>20.084.205</u> |
| | Passiver i alt | <u><u>76.454.645</u></u> | <u><u>57.820.061</u></u> |
| 11 | Garantistillelse | | |
| 12 | Sikkerhedsstillelse og panthæftelse | | |
| 13 | Eventualforpligtelse vedr. ejendomsavancebeskatning | | |
| 14 | Beregning af andelsværdi | | |
| 15 | Nøgleoplysninger | | |

Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Andelskapital: | | |
| Saldo 1. juli | 963.600 | 963.600 |
| | <u>963.600</u> | <u>963.600</u> |
| Ejendommens opskrivningsfond: | | |
| Saldo 1. juli | 33.849.870 | 33.839.358 |
| Årets opskrivning til valuarvurdering | 19.010.512 | 10.512 |
| | <u>52.860.382</u> | <u>33.849.870</u> |
| Kursreguleringsfond, prioritetsgæld: | | |
| Saldo 1. juli | 694.677 | -7.689 |
| Årets kursregulering | 3.655.471 | 702.366 |
| | <u>4.350.148</u> | <u>694.677</u> |
| Almindelig reservefond: | | |
| Saldo 1. juli | 8.968.112 | 8.331.282 |
| Årets afdrag prioritetsgæld | 641.761 | 636.830 |
| | <u>9.609.873</u> | <u>8.968.112</u> |
| Overført resultat m.v.: | | |
| Saldo 1. juli | -11.713.859 | -10.364.151 |
| Overført resultat | -238.825 | -529.844 |
| Regulering af reserve til større vedligeholdelse | -8.600.000 | -819.864 |
| Regulering af reserve til værdiregulering | -10.614.519 | 0 |
| | <u>-31.167.203</u> | <u>-11.713.859</u> |
| Egenkapital før reserver | <u><u>36.616.800</u></u> | <u><u>32.762.400</u></u> |

Noter

| | 2021/22 Budget (ej revideret) | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|--|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Note 1 - Øvrige indtægter: | | | |
| Diverse indtægter, udeblivelse arbejdsdag | 0 | 14.000 | 14.000 |
| Indtegningsgebyrer tilflyttere | 0 | 9.000 | 9.000 |
| Udlejning fælleslokale | 0 | 0 | 1.200 |
| | <u>0</u> | <u>23.000</u> | <u>24.200</u> |
| Note 2 - Forsikring og ejendomsskatter: | | | |
| Skatter og afgifter | 255.200 | 255.201 | 255.200 |
| Bygningsforsikring | 181.000 | 183.908 | 179.507 |
| | <u>436.200</u> | <u>439.109</u> | <u>434.707</u> |
| Note 3 - Forsyning: | | | |
| Varmeudgifter, festlokale | 10.000 | 9.308 | 8.074 |
| El-forbrug | 30.000 | 43.703 | 26.909 |
| Internet, leasing af udstyr | 47.000 | 46.840 | 46.800 |
| Vandudgifter | 130.000 | 119.243 | 121.630 |
| Renovation via skattebillet | 103.000 | 110.635 | 97.857 |
| Renovation, containerordning | 4.000 | 3.798 | 3.410 |
| | <u>324.000</u> | <u>333.527</u> | <u>304.680</u> |
| Note 4 - Renholdelse: | | | |
| Snerydning, grus og saltning | 10.000 | 11.598 | 3.723 |
| Rengøring indvendigt, trappevaskservice | 50.000 | 51.193 | 44.938 |
| Vinduespolering | 0 | 1.895 | 0 |
| Rengøringsartikler | 1.000 | 0 | 160 |
| | <u>61.000</u> | <u>64.686</u> | <u>48.821</u> |
| Note 5 - Fælles drift: | | | |
| Forsikringer, ejd.funktionærer, arb.skadeforskring | 1.500 | 1.749 | 1.463 |
| Viceværtservice | 130.000 | 138.387 | 125.224 |
| Materialer m.v. til arbejds- og havedag | 5.000 | 4.770 | 5.034 |
| | <u>136.500</u> | <u>144.906</u> | <u>131.721</u> |

Noter

| | 2021/22 Budget (ej revideret) | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|---|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Note 6 - Reparation og vedligeholdelse: | | | |
| Afløbsinstallationer og sanitet, skift af ballofix m.v. | 0 | 15.382 | 68.396 |
| Altaner, reparation af altaner | 0 | 15.625 | 0 |
| Beplantninger, køb af blomster m.v. | 0 | 1.636 | 13.511 |
| Brandalarm- og slukningsanlæg, håndslukker | 0 | 2.200 | 0 |
| Bygning indvendig div., reparation internetudstyr | 0 | 1.320 | 0 |
| El-installationer, reparation af dørtelefon | 0 | 2.351 | 9.694 |
| Hensat indvendig vedligeholdelse | 2.000 | 1.725 | 2.048 |
| Indvendige lejlighedshoveddøre | 400.000 | 392.460 | 684.180 |
| Inventar, skilte m.v. | 0 | 12.160 | 5.561 |
| Juleudsmykning, juletræer og lyskæder | 0 | 0 | 1.900 |
| Selvrisiko | 0 | 25.000 | 0 |
| Tag, rens af tagrender | 0 | 13.750 | 65.293 |
| Terræn, kontrol af dræn | 0 | 0 | 12.500 |
| Udvendig brandsikring/døre, glideskinner m.v. | 0 | 52.553 | 706 |
| Vandinstallationer, udskiftning af gårdhaner m.v. | 0 | 7.449 | 843 |
| Varmeanlæg, service m.v. | 0 | 49.024 | 17.235 |
| Vaskerianlæg, reparation af maskiner | 15.000 | 3.547 | 6.309 |
| Ventilationsanlæg, reparation af beholder m.v. | 50.000 | 0 | 22.654 |
| Budgetteret til vedligeholdelse | 100.000 | 0 | 0 |
| | <u>567.000</u> | <u>596.182</u> | <u>910.830</u> |
| Note 7 - Administration: | | | |
| Ejendomsadministration | 110.000 | 110.349 | 108.091 |
| Bang & Beenfeldt, tryghedsaftale | 40.000 | 14.975 | 0 |
| Anden administration | 1.000 | 769 | 750 |
| Kontingenter, eGain og service på brandmateriel | 16.500 | 15.795 | 16.166 |
| MMAKE ingeniører, fugtundersøgelse | 0 | 0 | 25.000 |
| Varmeregnskabshonorar | 20.000 | 20.344 | 19.461 |
| Valuarvurdering | 0 | 16.250 | 0 |
| Revisionshonorar | 27.500 | 27.500 | 27.000 |
| Drift af selskabslokale | 0 | 2.396 | 2.117 |
| Repræsentation | 500 | 1.043 | 500 |
| Generalforsamling | 500 | 0 | 277 |
| Møder | 10.000 | 6.381 | 10.054 |
| Kontorartikler og tryksager | 500 | 0 | 0 |
| IT | 1.000 | 2.299 | 7.717 |
| Telefon | 4.000 | 4.404 | 3.865 |
| Fællesarbejde, forplejning | 4.000 | 5.847 | 787 |
| Fester | 4.000 | 609 | 0 |
| Gebyrer, PBS, bank m.v. | 5.000 | 7.519 | 4.414 |
| Tab på debitorer u/lm, realiseret | 0 | 1.884 | 31.441 |
| | <u>244.500</u> | <u>238.364</u> | <u>257.640</u> |

Noter

Note 8 - Afskrivning på vaskeri:

| | Anskaffel- sespris | Afskrevet primo | Årets afskrivning | Rest saldo |
|--------------|-----------------------|--------------------|----------------------|---------------|
| Vaskerianlæg | 39.000 | 23.400 | 3.900 | 11.700 |
| Tørretumbler | 66.125 | 13.224 | 6.612 | 46.289 |
| | <u>105.125</u> | <u>36.624</u> | <u>10.512</u> | <u>57.989</u> |

kr.

Note 9 - Ejendommens værdi:

Kostpris:

| | |
|--|------------|
| Oprindelig anskaffelsessum | 13.000.000 |
| Tilgang før 2000/01 | 2.529.138 |
| Tilgang 2010/11, udskiftet tag og vinduer | 6.552.491 |
| Tilgang 2015/16, vaskerianlæg, restværdi jfr. note 8 | 11.700 |
| Tilgang 2019/20, tørretumbler, restværdi jfr. note 8 | 46.289 |

22.139.618

Opskrivninger til dagsværdi:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Saldo 1. juli 2021 | 33.849.870 |
| Årets opskrivning til valuarvurdering | 19.010.512 |

52.860.382

Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2022

75.000.000

Seneste offentlige vurdering pr. 1. oktober 2021

56.000.000

Ejendommen er optaget til valuarvurdering, foretaget den 28. februar 2022 af rådgiver og vurderingskonsulent, Finansbachelor, ejendomsmægler, MDE, diplomvaluar, Philip Andersen og adm. direktør, seniorpartner, MRICS Certified Valuer, statsaut. revisor, E-MBA, Morten Jensen, Newsec Advisory A/S, Silkegade 8, 1113 København K.

Valuaren har beregnet værdien efter en DCF model over 15 år, med et exitafkast på 3,30%. I beregningsmodellen er lejeindtægt baseret på maksimal lovlig leje der kan forventes opkrævet, herunder omkostningsbestemt leje. Driftsudgifter er baseret på kendte og aktuelle tal m.v.

Valuaren har anført følsomhedsanalyser som viser at såfremt exitafkastet var henholdsvis 0,50% - point højere eller lavere ville ejendomsværdien i stedet beregnes til henholdsvis ca. kr. 64.950.000 eller 94.150.000.

Noter

Note 10 - Prioritetsgæld:

| | Restgæld 1/7 2021 | Afdrag | Restgæld 30/6 2022 | Kursværdi 30/6 2022 |
|----|----------------------|----------------|-----------------------|------------------------|
| a) | 20.377.160 | 641.761 | 19.735.400 | 15.385.252 |
| | <u>20.377.160</u> | <u>641.761</u> | <u>19.735.400</u> | <u>15.385.252</u> |

a) Nordea, fastforrentet kontantlån med afdrag, 0,771949%, udløber i 2049

Note 11 - Garantistillelse:

Foreningen har stillet garanti for 1 andelshavers indskudslån for i alt kr. 5.520.

Note 12 - Sikkerhedsstillelse og panthæftelse :

Udover sædvanlig pant for prioritetsgælden er der til sikkerhed for mellemværende med Nordea tinglyst ejerpanthæftelse på i alt nominelt kr. 2.300.000 med pant i foreningens ejendom. Herudover er der tinglyst afgiftpanthæftelse på i alt kr. 702.000.

Ejendommens bogførte værdi er kr. 75.000.000.

Iflg. vedtægternes §5, stk.1, hæfter andelshaverne pro rata for pantsikret gæld. For gæld herudover hæfter andelshaverne kun med deres indskud, medmindre kreditor har taget forbehold herom. Kreditor har ikke taget forbehold herom.

Note 13 - Eventualforpligtelse vedr. ejendomsavancebeskatning:

Der er afsagt en kendelse af Landsskatteretten den 29. november 2001 om, at andelsboligforeninger skal beskattes ved ophør af erhvervmæssig virksomhed. Ophørsbeskatningen vil omfatte avancen på samtlige de lejemaal andelsboligforeningen har solgt efter den 18. maj 1994.

Pr. statusdagen har foreningen 1 usolgte lejemaal og den erhvervmæssige virksomhed består hermed fortsat.

Østre Landsret har ved dom af 22. maj 2008 fastslået, hvordan ejendomsavancen skal beregnes og hvor stor en del af denne, der skal beskattes. Det er herefter muligt at beregne en eventuel skat ved ophør af erhvervmæssig virksomhed.

Der er p. t. ikke beregnet eller hensat en eventuel skat af solgte lejemaal siden 18. maj 1994 /usolgte lejemaal, idet foreningen ikke påregner ophørsbeskatning (ej sælger sidste lejemaal); dersom den eventuelle skat alligevel skulle blive aktuel (sidste lejemaal sælges), vil dette påvirke foreningens egenkapital og eventuelt andelsværdiberegningen.

Noter

| | | kr. |
|--|--------------------------------|-------------|
| Note 14 - Beregning af andelsværdi: | | |
| Opgjort i henhold til § 5 stk. 2, litra b i lov om andelsboligforeninger samt vedtægternes § 6 stk. 1. | | |
| Egenkapital inkl. reserver ifølge balancen | | 60.779.296 |
| Reserve til større vedligeholdelse | | -11.380.299 |
| Reserve til værdiregulering | | -12.782.197 |
| Andelsværdi efter §5 stk. 2, litra b | | 36.616.800 |
| Andelsindskud | | 963.600 |
| Andelskronens værdi | $\frac{36.616.800}{963.600} =$ | 38,0000 |

Andelskronens værdi, opgjort i henhold til § 5 stk. 3, blev på seneste ordinære generalforsamling vedtaget til 34,0000.

Bestyrelsen foreslår, at andelskronens værdi gældende indtil næste ordinære generalforsamling, fastsættes til 38,0000.

Andelskronens værdi, opgjort i henhold til § 5 stk. 2. litra b, kan maksimalt fastsættes til 51,2650 inkl. frie reserver (reserve til værdiregulering) og maksimalt 63,0752 inkl. alle reserver.

Andelenes værdi ved en andelskrone på 38,0000:

| Bolignr. og adresse: | Areal jfr. BBR | Andels- indskud | Andelsværdi senest vedtaget | Andelsværdi til vedtagelse |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 01 - Morsøvej 15, st. tv. | 86 | 25.800 | 877.200 | 980.400 |
| 03 - Morsøvej 15, st. mf. th. | 41 | 12.300 | 418.200 | 467.400 |
| 04 - Morsøvej 15, st. th. | 40 | 12.000 | 408.000 | 456.000 |
| 05 - Morsøvej 15, 1. tv. | 45 | 13.500 | 459.000 | 513.000 |
| 06 - Morsøvej 15, 1. mf. tv. | 41 | 12.300 | 418.200 | 467.400 |
| 07 - Morsøvej 15, 1. mf. th. | 41 | 12.300 | 418.200 | 467.400 |
| 08 - Morsøvej 15, 1. th. | 40 | 12.000 | 408.000 | 456.000 |
| 09 - Morsøvej 15, 2. tv. | 45 | 13.500 | 459.000 | 513.000 |
| 10 - Morsøvej 15, 2. mf. tv. | 41 | 12.300 | 418.200 | 467.400 |
| 11 - Morsøvej 15, 2. th. | 81 | 24.300 | 826.200 | 923.400 |
| 13 - Morsøvej 17, st. tv. | 40 | 12.000 | 408.000 | 456.000 |
| 14 - Morsøvej 17, st. mf. tv. | 41 | 12.300 | 418.200 | 467.400 |
| 15 - Morsøvej 17, st. th. | 86 | 25.800 | 877.200 | 980.400 |
| 17 - Morsøvej 17, 1. tv. | 81 | 24.300 | 826.200 | 923.400 |
| 20 - Morsøvej 17, 1. th. | 86 | 25.800 | 877.200 | 980.400 |
| 21 - Morsøvej 17, 2. tv. | 81 | 24.300 | 826.200 | 923.400 |
| 23 - Morsøvej 17, 2. mf. th. | 41 | 12.300 | 418.200 | 467.400 |
| 25 - Morsøvej 19, st. tv. | 40 | 12.000 | 408.000 | 456.000 |
| 26 - Morsøvej 19, st. mf. tv. | 41 | 12.300 | 418.200 | 467.400 |
| Transport | 1.038 | 311.400 | 10.587.600 | 11.833.200 |

Noter

Note 14 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

| Bolignr. og adresse: | Areal jfr. BBR | Andels- indskud | Andelsværdi senest vedtaget | Andelsværdi til vedtagelse |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Transport | 1.038 | 311.400 | 10.587.600 | 11.833.200 |
| 27 - Morsøvej 19, st. th. | 86 | 25.800 | 877.200 | 980.400 |
| 29 - Morsøvej 19, 1. tv. | 81 | 24.300 | 826.200 | 923.400 |
| 31 - Morsøvej 19, 1. th. | 86 | 25.800 | 877.200 | 980.400 |
| 33 - Morsøvej 19, 2. tv. | 81 | 24.300 | 826.200 | 923.400 |
| 35 - Morsøvej 19, 2. th. | 86 | 25.800 | 877.200 | 980.400 |
| 37 - Morsøvej 21, st. tv. | 82 | 24.600 | 836.400 | 934.800 |
| 39 - Morsøvej 21, st. mf. th. | 41 | 12.300 | 418.200 | 467.400 |
| 40 - Morsøvej 21, st. th. | 50 | 15.000 | 510.000 | 570.000 |
| 41 - Morsøvej 21, 1. tv. | 82 | 24.600 | 836.400 | 934.800 |
| 43 - Morsøvej 21, 1. mf. th. | 41 | 12.300 | 418.200 | 467.400 |
| 44 - Morsøvej 21, 1. th. | 50 | 15.000 | 510.000 | 570.000 |
| 45 - Morsøvej 21, 2. tv. | 82 | 24.600 | 836.400 | 934.800 |
| 47 - Morsøvej 21, 2. mf. th. | 41 | 12.300 | 418.200 | 467.400 |
| 48 - Morsøvej 21, 2. th. | 50 | 15.000 | 510.000 | 570.000 |
| 49 - Morsøvej 21, 3. | 70 | 21.000 | 714.000 | 798.000 |
| 50 - Morsøvej 23, st. tv. | 50 | 15.000 | 510.000 | 570.000 |
| 51 - Morsøvej 23, st. mf. tv. | 41 | 12.300 | 418.200 | 467.400 |
| 52 - Morsøvej 23, st. mf. th. | 41 | 12.300 | 418.200 | 467.400 |
| 53 - Morsøvej 23, st. th. | 41 | 12.300 | 418.200 | 467.400 |
| 54 - Morsøvej 23, 1. tv. | 50 | 15.000 | 510.000 | 570.000 |
| 55 - Morsøvej 23, 1. mf. tv. | 41 | 12.300 | 418.200 | 467.400 |
| 56 - Morsøvej 23, 1. th. | 82 | 24.600 | 836.400 | 934.800 |
| 58 - Morsøvej 23, 2. tv. | 50 | 15.000 | 510.000 | 570.000 |
| 59 - Morsøvej 23, 2. mf. tv. | 41 | 12.300 | 418.200 | 467.400 |
| 60 - Morsøvej 23, 2. th. | 82 | 24.600 | 836.400 | 934.800 |
| 62 - Morsøvej 23, 3. tv. | 75 | 22.500 | 765.000 | 855.000 |
| 63 - Morsøvej 23, 3. th. | 70 | 21.000 | 714.000 | 798.000 |
| 64 - Morsøvej 25, st. tv. | 85 | 25.800 | 877.200 | 980.400 |
| 66 - Morsøvej 25, st. th. | 80 | 24.300 | 826.200 | 923.400 |
| 68 - Morsøvej 25, 1. tv. | 85 | 25.800 | 877.200 | 980.400 |
| 70 - Morsøvej 25, 1. mf. th. | 42 | 12.300 | 418.200 | 467.400 |
| 71 - Morsøvej 25, 1. th. | 41 | 12.000 | 408.000 | 456.000 |
| 72 - Morsøvej 25, 2. tv. | 46 | 13.500 | 459.000 | 513.000 |
| 73 - Morsøvej 25, 2. mf. tv. | 42 | 12.300 | 418.200 | 467.400 |
| 74 - Morsøvej 25, 2. th. | 80 | 24.300 | 826.200 | 923.400 |
| | <u>3.212</u> | <u>963.600</u> | <u>32.762.400</u> | <u>36.616.800</u> |

Note 15 - Nøgleoplysninger

| | | 30.6.22 | | 30.6.21 * | 30.6.20 * |
|----|---------------------------------------|---------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | | Antal | BBR Areal m ² | BBR Areal m ² | BBR Areal m ² |
| B1 | Andelsboliger | 54 | 3.212 | 3.212 | 3.212 |
| B2 | Erhvervsandele | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B3 | Boliglejemål | 1 | 45 | 45 | 45 |
| B4 | Erhvervslejemål | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B5 | Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B6 | I alt | 55 | 3.257 | 3.257 | 3.257 |

* Sammenligningstallene er ikke krævet i bekendtgørelsen.

| | Sæt kryds | Areal (BBR) | Areal (anden kilde) | Det oprin- delige indskud | Andet |
|----|---|----------------|---------------------------|---------------------------------|-------|
| C1 | Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien? | | | X | |
| C2 | Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften? | | | X | |
| C3 | <i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:</i> Ikke relevant | | | | |

| | År |
|----|--------------------------|
| D1 | Foreningens stiftelsesår |
| D2 | Ejendommens opførelsesår |

| | Sæt kryds | Ja | Nej |
|----|--|----|-----|
| E1 | Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud? | | X |
| E2 | <i>Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:</i> Ikke relevant | | |

| | Sæt kryds | Anskaffel- sesprisen | Valuar- vurdering | Offentlig vurdering |
|----|--|-------------------------|----------------------|------------------------|
| F1 | Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien | | X | |

| | Sæt kryds | Ja | Nej |
|-----|--|----|-----|
| F1a | Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020? | | X |

| | | kr. | Gns. kr. pr. m ² |
|----|--|------------|-----------------------------|
| F2 | Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip | 75.000.000 | 23.027 |
| F3 | Generalforsamlingsbestemte reserver | 24.162.496 | 7.419 |

Note 15 - Nøgleoplysninger

| | | |
|----|-------------------------------------|----|
| | | % |
| F4 | Reserver i procent af ejendomsværdi | 32 |

| | Sæt kryds | Ja | Nej |
|----|--|----|-----|
| G1 | Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning? | | X |
| G2 | Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)? | | X |
| G3 | Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom? | | X |

| | | Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år |
|----|-----------------------|---|
| H1 | Boligafgift | 762 |
| H2 | Erhvervslejeindtægter | 0 |
| H3 | Boliglejeindtægter | 8 |

| | | 2019/20 kr. pr. m ² | 2020/21 kr. pr. m ² | 2021/22 kr. pr. m ² |
|---|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| J | Årets resultat pr. andels-m ² de sidste tre år | 160 | 33 | 125 |

| | | Gns. kr. pr. andels-m ² |
|----|--------------------------|------------------------------------|
| K1 | Andelsværdi | 11.400 |
| K2 | Gæld ÷ omsætningsaktiver | 4.419 |
| K3 | Teknisk andelsværdi | 15.819 |

| | | 2019/20 kr. pr. m ² | 2020/21 kr. pr. m ² | 2021/22 kr. pr. m ² |
|----|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| M1 | Vedligeholdelse, løbende | 147 | 283 | 186 |
| M2 | Vedligeholdelse, genopretning og renovering | 0 | 0 | 0 |
| M3 | Vedligeholdelse i alt | 147 | 283 | 186 |

| | | % |
|---|--|----|
| P | Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) | 79 |

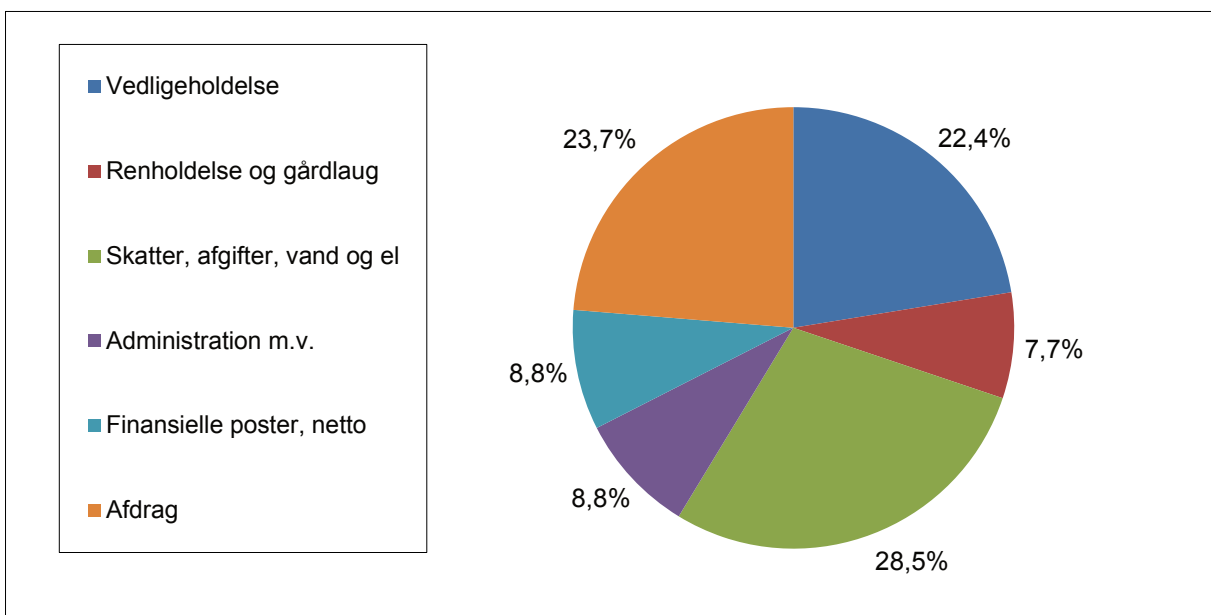
| | | 2019/20 kr. pr. m ² | 2020/21 kr. pr. m ² | 2021/22 kr. pr. m ² |
|---|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| R | Årets afdrag pr. andels-m ² de sidste tre år | 188 | 198 | 200 |

Note 15 - Nøgleoplysninger

Supplerende nøgletal i øvrigt

Udover de lovkrævede nøgleoplysninger ovenfor er der beregnet følgende nøgletal pr. statusdagen, der medvirker til at skabe det fornødne overblik over foreningens økonomiske forhold:

| | kr. pr. m ² andel | kr. pr. m ² total |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Offentlig ejendomsvurdering | 17.435 | 17.194 |
| Valuarvurdering | 23.350 | 23.027 |
| Anskaffelsessum (kostpris) | 6.893 | 6.798 |
| Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver | 4.419 | 4.358 |
| Foreslået andelsværdi | 11.400 | 11.242 |
| Reserver uden for andelsværdi | 7.523 | 7.419 |
| | | kr. pr. m ² |
| Boligafgift i gennemsnit pr. andels-m ² | | 762 |
| Boliglejeindtægt pr. udlejede bolig-m ² | | 545 |
| Erhvervslejeindtægt pr. udlejede erhvervs-m ² | | 0 |
| | | % |
| Boligafgift i pct. af samlede ejendomsindtægter | | 99 |
| Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + afdrag - finansielle indtægter): | | |
| Vedligeholdelse | | 22,4 |
| Renholdelse og gårdlaug | | 7,7 |
| Skatter, afgifter, vand og el | | 28,5 |
| Administration m.v. | | 8,8 |
| Finansielle poster, netto | | 8,8 |
| Afdrag | | 23,7 |
| | | <u>100,0</u> |



Andelsboligforeningen Morsøplace
Bilag 4 til årsrapporten for 2021/22

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

| | Sæt kryds | Anskaffelsesprisen | Valuarvurdering | Offentlig vurdering |
|----|--|--------------------|-----------------|---------------------|
| F1 | Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien | | X | |

| | Sæt kryds | Ja | Nej |
|-----|--|----|-----|
| F1a | Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020? | | X |

| | | kr. | Gns. kr. pr. m ² |
|----|--|------------|-----------------------------|
| F2 | Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip | 75.000.000 | 23.027 |
| F3 | Generalforsamlingsbestemte reserver | 24.162.496 | 7.419 |

Boligafgift

| | | Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år |
|----|-------------|---|
| H1 | Boligafgift | 762 |

Teknisk andelsværdi

| | | Gns. kr. pr. andels-m ² |
|----|--------------------------|------------------------------------|
| K1 | Andelsværdi | 11.400 |
| K2 | Gæld ÷ omsætningsaktiver | 4.419 |
| K3 | Teknisk andelsværdi | 15.819 |

Vedligeholdelse

| | | Ja | Nej |
|----|--|----|-----|
| L1 | Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering | X | |

Friværdi

| | | % |
|---|--|----|
| P | Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) | 79 |

62147 Fredrik Sønderholm

Navnet returneret af dansk MitID var:
Fredrik Sønderholm
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Morsøplacé
ID: 8958280f-aeaf-4a20-8b26-b88eb1549a32
Tidspunkt for underskrift: 07-12-2022 kl.: 15:35:12
Underskrevet med MitID



62147 Malene Aagesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Malene Aagesen Gowry
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Morsøplacé
ID: 14e76c2a-e122-47a0-a2c7-12137a26dd1e
Tidspunkt for underskrift: 18-11-2022 kl.: 13:28:30
Underskrevet med MitID



62147 Henning Aagesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Niels Henning Aagesen
Bestyrelsesformand
ID: ad1a17a1-d796-4288-889d-72ecbc6eb67f
Tidspunkt for underskrift: 22-11-2022 kl.: 10:25:51
Underskrevet med MitID



Jørn Munch

Navnet returneret af dansk NemID var:
Jørn Munch
Revisor
ID: 41834749
Tidspunkt for underskrift: 22-11-2022 kl.: 09:42:49
Underskrevet med NemID

NEM ID

62147 Martin Hoffmann Pedersen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Martin Hoffmann Pedersen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Morsøplacé
ID: 9208-2002-2-881818134874
Tidspunkt for underskrift: 18-11-2022 kl.: 14:07:49
Underskrevet med NemID

NEM ID

62147 Hanne Hougaard Knudsen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Hanne Hougaard Knudsen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Morsøplacé
ID: 9208-2002-2-675048285982
Tidspunkt for underskrift: 20-11-2022 kl.: 18:13:46
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ulla Misser Sørensen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Ulla Misser Sørensen
Administrator
På vegne af Newsec
ID: 25320062
Tidspunkt for underskrift: 18-11-2022 kl.: 12:49:55
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ulla Misser Sørensen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Ulla Misser Sørensen
Dirigent
På vegne af Newsec
ID: 25320062
Tidspunkt for underskrift: 08-12-2022 kl.: 08:49:10
Underskrevet med NemID

NEM ID