

ANBEFALING

Det anbefales, som nævnt, at efterisoleringsvæggene i begge boliger undersøges destruktivt for skimmelsvampevækst samt at der bag lyskasserne og på konstruktionerne over det nedhængte loft ligeledes undersøges destruktivt i områderne tættest på ydervæggene, hvor der også er risiko for kondens problemer i de lukkede konstruktioner. Kuben Management foretager gerne de yderligere undersøgelser i samarbejde med en tømrer, som kan åbne og lukke konstruktionerne forsvarligt og håndværksmæssigt korrekt.

HANDLINGSPLAN

Som nævnt er misfarvningerne og dermed skimmelsvampevæksten forårsaget af kondens. Det skal derfor i fremtiden sikres at der ikke kan opstå en – populært sagt – vandfilm på overfladen af konstruktionerne. Dette kan gøres på flere måder afhængig af ambitionsniveau. Den mest omfattende både økonomisk og håndværksmæssig er at etablere en uorganisk (mineralsk) indvendig efterisoleringsvæg. Alternativt – og en noget simplere løsning kan væggen efter afrensning påføres en kondenshindrende maling. Denne løsning forhindrer kondens, ligesom efterisoleringsløsningen, hvor overfladetemperaturen hæves, så risikoen for kondens fjernes, men den har ikke den efterisolerende egenskab. Uanset hvilken metode man anvender, skal de indledende saneringsarbejder gøres ens, og i det følgende beskrives de to løsningsmuligheder:

Løsning med kondenshindrende maling principbeskrives:

- Inventar rykkes væk fra ydervæggen, og evt. gulvtæpper fjernes i reoveringsområdet.
- Der opsættes støvvæg, som tapes mod vægge, loft og gulv
- Der opsættes luftrenser og skabes understryk i reoveringsområdet.
- Glasfilt og/eller plastmaling fjernes på ydervæggene i større områder, hvor det er misfarvning.
- Væggene afrenses for skimmelsvampevækst ved hjælp af Microclean metoden eller ved forskriftmæssig afrensning i en hysan-opløsning.
- Der foretages kvalitetskontrol afrensningen. Udfaldskravet er MycoMetertal på 25.
- Området rengøres.
- Væggen kan spartles for ujævnheder med en spartelmasse uden organisk indhold f.eks. en facadespartel – altså ikke almindelig sandspartel.
- Afslutningsvist kan den kondenshindrende maling, som Kefarid påføres væggen – se evt. mere på

<https://www.kefasytem.com/da/produkte/kefarid.html>

- Området rengøres.
- Støvvæggen fjernes.
- Inventar rykkes tilbage.

Løsning med mineralsk efterisoleringsvæg principbeskrives:

- Inventar rykkes væk fra ydervæggen, og evt. gulvtæpper fjernes i renoveringsområdet.
- Der opsættes støvvæg, som tapes mod vægge, loft og gulv
- Der opsættes luftrenser og skabes undertryk i renoveringsområdet.
- 9 af 9 · Glasfilt og/eller plastmaling fjernes på ydervæggene i større områder, hvor det er misfarvning.
- Væggene afrenses for skimmelsvampevækst ved hjælp af Microclean metoden eller ved forskriftmæssig afrensning i en hysan-opløsning.
- Der foretages kvalitetskontrol afrensning. Udfaldskravet er MycoMetertal på 25.
- Området rengøres.
- På den afrensede væg monteres Ytongs multipor systemvæg eller tilsvarende. Princippet er at de uorganiske, diffusionsåbne isoleringsplader monteres fuldklæbet til væggen uden brug af dampspærre, hvorved kondensering af varm luft mellem den nye isolering og det oprindelige murværk undgås. Se evt. mere på

https://www.ytong.dk/multipor_indvendig_isolering.php

- Da ovennævnte er en systemløsning indgår også en afsluttende overfladebehandling, hvorfor der blot udestår rengøring af området, når efterisoleringsvæggen er etableret.
- Støvvæggen fjernes.
- Inventar rykkes tilbage.

Anbefalinger er taget fra Skimmelsvampundersøgelse (side 8 -9) udført i lejlighederne Morsøvej 15, st.tv og 15, 1.dør 2.

Skimmelundersøgelsen er udfærdiget af:

Kuben Management A/S
www.kubenman.dk
Tlf. 7011 4501

Ny Ellebjergvej 52, 2,
2450 København SV
30. april 2020