

BUDGET**62147 A/B MORSØPLACE****FRA 01.07.2022 TIL 30.06.2023**

This document has esignatur Agreement-ID: 111e51JwKZ248757533

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den
26. oktober 2022

Dirigent

Administrator:

Ulla Misser Sørensen
45 26 09 50
ums@newsec.dk

Controller:

Maja Jensen
45 26 01 21
maj@newsec.dk

Resultatbudget for perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

	Note	Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Budget 2022/23
Indtægter				
Opkrævet boligafgift		2.424.547	2.424.500	2.473.000
Lejeindtægt		20.383	24.500	22.700
Øvrige Indtægter		23.000	0	0
Indtægter i alt		2.467.931	2.449.000	2.495.700
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter	1	-439.109	-436.200	-443.200
Forsyning	2	-333.527	-324.000	-376.000
Renholdelse	3	-64.686	-61.000	-68.000
Fælles drift	4	-144.905	-136.500	-151.900
Vedligeholdelse	5	-596.183	-567.000	-177.100
Administration	6	-234.812	-244.500	-291.400
Diverse	7	-3.453	0	0
Omkostninger i alt		-1.816.675	-1.769.200	-1.507.600
Resultat af primær drift		651.256	679.800	988.100
Afskrivninger		-10.513	-10.500	-10.500
Finansielle poster				
Finansielle udgifter	8	-237.808	-236.000	-229.000
Finansielle poster i alt		-237.808	-236.000	-229.000
Periodens resultat		402.936	433.300	748.600

Likviditet (se specifikation)

Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger 112.100

Kommentarer:

Der er budgetteret med en stigning i boligafgiften på 2% pr. 1.1.2023.

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 30.06.2023	748.600
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Afskrivninger	10.500
Ændring i andre tilgodehavender	58.000
Ændring i anden gæld	-50.000
Regulering i alt	18.500
Likviditet til/fra driften	767.100
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-647.000
Likviditet til finansiering	-647.000
Årets budgetterede likviditet	120.100
Likvider, primo	1.306.384
Budgetteret likviditet, ultimo	1.426.484
<i>Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger</i>	112.100

Resultatbudget for perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter	Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Budget 2022/23
1 Forsikring og ejendomsskatter			
Skatter og afgifter	255.201	255.200	255.200
Bygningsforsikring	183.908	181.000	188.000
Forsikring og ejendomsskatter i alt	439.109	436.200	443.200
2 Forsyning			
Varmeudgifter, ledige lejemål	9.308	10.000	10.000
El-forbrug	43.703	30.000	60.000
Vandudgift	119.243	130.000	130.000
Renovation via skattebillet	110.635	103.000	125.000
Renovation	3.798	4.000	4.000
Internet	46.840	47.000	47.000
Forsyning i alt	333.527	324.000	376.000
3 Renholdelse			
Snerydning, grus og saltning	11.598	10.000	10.000
Rengøring indvendigt	51.193	50.000	53.000
Udvendig vinduespolering	1.895	0	4.000
Rengøringsartikler	0	1.000	1.000
Renholdelse i alt	64.686	61.000	68.000
4 Fælles drift			
Forsikringer, arbejdsskade	1.749	1.500	1.900
Vicevært aftaler	138.387	130.000	145.000
Småanskaffelser	4.770	5.000	5.000
Fælles drift i alt	144.905	136.500	151.900

Resultatbudget for perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter	Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Budget 2022/23
5 Vedligeholdelse			
Beplantninger	1.636	0	0
Udv. vinduer/døre	52.553	0	0
Altaner	15.625	0	0
Tag	13.750	0	0
Indvendige lejlighedshoveddøre	392.460	400.000	0
Indvendig vedl. LL § 117	1.725	2.000	2.100
Afløbsinstallationer og sanitet	15.382	0	0
Vandinstallationer	7.449	0	0
Varmeanlæg	49.024	0	0
Ventilationsanlæg	0	50.000	30.000
Brandalarm -og slukningsanlæg	2.200	0	0
El-installationer	778	0	0
Bygningsinstallationer diverse	1.320	0	0
Vaskerianlæg	3.547	15.000	45.000
Skilte m.v.	12.160	0	0
Adgangskontrolanlæg	1.574	0	0
Selvrisiko, forsikrings-skade	25.000	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	100.000	100.000
Vedligeholdelse i alt	596.183	567.000	177.100
6 Administration			
Ejendomsadministration	110.349	110.000	114.000
Ejendomsadministration, ekstra	0	0	8.400
Anden administration	769	1.000	1.000
Honorar til valuar	16.250	0	20.000
Varmeregnskabshonorar	20.344	20.000	22.000
Revisionshonorar, foreninger	27.500	27.500	28.000
Konsulentbistand	14.975	40.000	45.000
Egain service og Falck	15.795	16.500	16.500
Drift af selskabslokaler	2.396	0	0
Repræsentation	1.043	500	500
Generalforsamling	0	500	500
Møder	6.381	10.000	10.000
Kontorartikler og tryksager	0	500	500
IT	2.299	1.000	7.000
Telefon	4.404	4.000	5.000
Fællesarbejde	5.847	4.000	5.000
Fester	609	4.000	2.000
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	5.852	5.000	6.000
Administration i alt	234.812	244.500	291.400

Resultatbudget for perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter	Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Budget 2022/23
7 Diverse			
Tab på debitorer u/lm, realiseret	3.453	0	0
Diverse i alt	3.453	0	0
8 Finansielle udgifter			
Renter bank	1.714	0	0
Renter prioritetsgæld	235.994	236.000	229.000
Diverse renteudgifter	100	0	0
Finansielle udgifter i alt	237.808	236.000	229.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ulla Misser Sørensen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Ulla Misser Sørensen

Dirigent

På vegne af Newsec

ID: 25320062

Tidspunkt for underskrift: 18-11-2022 kl.: 12:49:55

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 111e51JwKZ248757533