

Vedligeholdelsesplan
 Udtræk af
 A/B Morsøplace
 Udført af

2022-02-21 11:56:44
 Bestyrelsen A/B Morsøplace Bestyrelsesmedlem
 Morsøvej 15, 2720 Vanløse
 BANG & BEENFELDT A/S

| Bygningssdel | Opgavenavn | Risikovurdering | Type | Status | Potentiel besparelse | Tilbagebetalingstid | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|------------------------------|--|-----------------|------------|-----------|----------------------|---------------------|-----------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|--------|
| TAG | Alm løbende vedligeholdelse af taget | Lav | Drift | Planlagt | | | 25.000 | | | 25.000 | | | 25.000 | | | 25.000 |
| TAG | Dronevideo | Lav | Drift | Planlagt | | | 8.000 | | | | | | 8.000 | | | |
| TAG | Udskiftning af depotrum på loftrum | Middel | Renovering | Afventer | | | | | 180.000 | | | | | | | |
| TAG | Udskiftning af lamper på loftrum. | Middel | Renovering | Afventer | | | | | 29.000 | | | | | | | |
| KÆLDER / FUNDERING | Renovering af kældervægge | Middel | Renovering | Afventer | 2500 | 240 | | | 200.000 | | 200.000 | | | | 200.000 | |
| KÆLDER / FUNDERING | Fugtmåling af kælder | Kritisk | Renovering | Planlagt | | | 20.000 | | | | | | | | | |
| KÆLDER / FUNDERING | Etablering flere depotrum i kælderen | Ikke betydelig | Renovering | Afventer | | | | 100.000 | | | | | | | | |
| FACADER / SOKKEL / ALTANER | Alm. vedligeholdelse på facade | Middel | Drift | Planlagt | | | | | | 40.000 | | | | | | 40.000 |
| FACADER / SOKKEL / ALTANER | Franske altaner vedligeholdes. | Middel | Renovering | Planlagt | | | 108.000 | | | | | | | | | |
| FACADER / SOKKEL / ALTANER | Vedligeholdes af sokkel. | Middel | Drift | Afventer | | | | 131.000 | | | | | 131.000 | | | |
| FACADER / SOKKEL / ALTANER | Afrensning af facade | Middel | Renovering | Afventer | | | | | | 230.000 | | | | | | |
| VINDUER | Vedligeholdelse vinduer 1 etape af 2 | Lav | Drift | Planlagt | | | 84.000 | | | | | | | | | |
| VINDUER | Vedligeholdelse vinduer 2 etape af 2 | Lav | Drift | Afventer | | | | 84.000 | | | | | | | | |
| UDVENDIGE DØRE | Almen løbende vedligeholdelse | Lav | Drift | Forfalden | | | 2.000 | | 2.000 | | 2.000 | | 2.000 | | | 2.000 |
| UDVENDIGE DØRE | Vedligeholdelse af hoveddøre og udskiftr | Middel | Renovering | Afventer | | | | | | 90.000 | | | | | | |
| UDVENDIGE DØRE | Nyt dørtелефон anlæg | Middel | Renovering | Afventer | 6000 | 32 | | | | | 190.000 | | | | | |
| TRAPPER | Alm løbende vedligeholdelse opgangen | Lav | Drift | Afventer | | | | | 60.000 | | 60.000 | | | 60.000 | | |
| TRAPPER | Etablering af nye kældertrappe | Middel | Renovering | Planlagt | 3000 | 367 | 1.100.000 | | | | | | | | | |
| ETAGEADSKILLELSER | Undersøgelse af jern i etagedæk | Høj | Renovering | Planlagt | | | 40.000 | | | | | | | | | |
| VARMEANLÆG | Drift og vedligeholdelse af varmeanla | Lav | Drift | Afventer | | | | 8.000 | | | 8.000 | | | | | 8.000 |
| VARMEANLÆG | Fælles oprydning i varmeanlæg | Middel | Drift | Afventer | | | | 15.000 | | | | | | | | |
| VARMEANLÆG | Optimering af rørmærkning i kældere | Lav | Drift | Planlagt | | | 10.000 | | | | | | | | | |
| VARMEANLÆG | Service aftale med VVS-firma | Lav | Drift | Forfalden | | | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| AFLØB | Faldstammer rensning / spuling | Middel | Drift | Afventer | | | | | 60.000 | | | | | | | |
| KLOAK | Renovering af kloak systemet. | Kritisk | Renovering | Planlagt | 3000 | 682 | 2.046.000 | | | | | | | | | |
| KLOAK | Strømpeforring af kloak. | Kritisk | Renovering | Planlagt | 4000 | 238 | 950.000 | | | | | | | | | |
| VANDINSTALLATION | Rentabilitetsberegning | Middel | Drift | Planlagt | | | | | 10.000 | | | | | | | |
| VENTILATION | Optimering af ventilation på aftrækni | Middel | Renovering | Planlagt | | | 60.000 | | | | | | | | | |
| VENTILATION | Renovering af nuværende ventilation | Middel | Renovering | Planlagt | | | 150.000 | | | | | | | | | |
| PRIVATE FRIAREALER | Vedligeholdelse på låge og skur. | Ikke betydelig | Drift | Afventer | | | | | | 5.000 | | | | | | |
| BYGGEPLADS | Byggeplads med lift. | Ikke betydelig | Renovering | Planlagt | | | 80.000 | | | | | | | | | |
| BYGGEPLADS | Stillads til afrensning af facade | Ikke betydelig | Renovering | Afventer | | | | | | 975.000 | | | | | | |
| BYGGEPLADS | Byggeplads, etablering af skybrud og | Ikke betydelig | Renovering | Planlagt | | | 145.000 | | | | | | | | | |
| Sum af vedligeholdelse i alt | | | | | | | 4.883.000 | 463.000 | 416.000 | 120.000 | 1.515.000 | 205.000 | 171.000 | 73.000 | 247.000 | 30.000 |
| Uforudsete omkostninger | | | | | | | 488.300 | 46.300 | 41.600 | 12.000 | 151.500 | 20.500 | 17.100 | 7.300 | 24.700 | 3.000 |
| Rådgiverhonorar | | | | | | | 751.982 | 71.302 | 64.064 | 18.480 | 233.310 | 31.570 | 26.334 | 11.242 | 38.038 | 4.620 |
| Afsat til administration | | | | | | | 244.931 | 23.224 | 20.867 | 6.019 | 75.992 | 10.283 | 8.577 | 3.662 | 12.390 | 1.505 |
| Total inkl. alt | | | | | | | 6.368.213 | 603.826 | 542.531 | 156.499 | 1.975.802 | 267.353 | 223.011 | 95.204 | 322.128 | 39.125 |
| 25% moms | | | | | | | 1.592.053 | 150.957 | 135.633 | 39.125 | 493.951 | 66.838 | 55.753 | 23.801 | 80.532 | 9.781 |
| Sum i alt inkl. moms | | | | | | | 7.960.267 | 754.783 | 678.163 | 195.624 | 2.469.753 | 334.191 | 278.764 | 119.005 | 402.659 | 48.906 |